

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 314324

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Real s.r.o. Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2 IČ: 25762206 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
Prodávající:	Průmyslový areál Tanvald s.r.o. Markvartická 908/7, Ďáblice, 18200 Praha 8
Datum a čas konání aukce:	dne: 15. 3. 2018 od: 12.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 15. 3. 2018 do: 12.30 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	www.okaukce.cz
Označení předmětu aukce:	prodej společnosti Průmyslový areál Tanvald, s.r.o., se sídlem Praha 8 - Ďáblice, Markvartická 908/7, PSČ 18200, IČ 61502626, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30922, s nemovitým majetkem: parcelní číslo st. 293/1 o výměře 173 m2 zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba část obce Žďár rodinný dům č.p. 28; parcelní číslo st. 567 o výměře 2063 m2 zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba část obce Žďár stavba pro výrobu a skladování č.p. 118; parcelní číslo st. 858 o výměře 23 m2 zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba budova bez čp./če stavba pro výrobu a skladování; pozemek parcelní číslo 1723 o výměře 136 m2 ostatní plocha; pozemek parcelní číslo 1724/10 o výměře 60 m2 trvalý travní porost; pozemek parcelní číslo 1784/1 o výměře 1378 m2 ostatní plocha; vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 879 pro katastrální území Tanvald, obec Tanvald, vedených Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
Slovní popis předmětu aukce:	Jedná se o prodej obchodní firmy s nemovitým majetkem. Obchodní společnost s.r.o. má sídlo v Praze, je zastoupena jedním jednatelem, který zastupuje společnost samostatně, a není zatížena žádnými závazky. Firma disponuje movitým majetkem, který je součástí prodeje. Jedná se o penzion v obci Tanvald – Žďár, jde o zrekonstruovanou budovu se zahradou a výhledem na řeku o zastavěné ploše 173 m2 s kapacitou 24 lůžek

ve složení 10 dvoulůžkových pokojů a 4 jednolůžkové pokoje, které jsou plně zařízené novým nábytkem, se soc. zázemím. V přízemí se nachází bar s jídelnou a vybavenou kuchyňkou. Objekt je podsklepený. Vytápění plynovým kotlem, vlastní septik s čističkou, připojení na obecní vodovod. Doposud nebyl provozován a je připraven k zahájení provozu. V katastru je veden jako rod. dům č.p. 28. Sousední budova č.p. 118 o zastavěné ploše 2063 m² je objekt pro výrobu a skladování, se zátěžovou podlahou, nákladním výtahem, rampou s elektrickými dveřmi. Haly jsou umístěny v prvním a druhém nadzemním podlaží, v samé špici budovy bylo plánované vybudovat rozhlednu. V zadní části objektu se nachází budova bez čp/če o zastavěné ploše 23 m². K objektu náleží pozemky o výměře 136 m² ostatní plocha, o výměře 60 m² trvalý travní porost a o výměře 1378 m² ostatní plocha. Penzion i hala jsou zajištěny alarmovým systémem. Objekt disponuje prostorem pro parkování. Tanvald leží v Jizerských horách, začíná tu ozubnicová trať, která přes Desnou a Kořenov vede do Harrachova, oblast je bohatá na sportovní vyžití, v okolí je řada lyžařských středisek, pro své přírodní krásy je vyhledávaným místem pro relaxaci a odpočinek. Do Harrachova cca 10 km, do Prahy cca 110 km.

Termíny prohlídky:

Prohlídka se bude konat v předem dohodnutém termínu dle individuální domluvy s makléřkou. Další informace k dispozici na tel. +420 736 611 491 Ing. Iveta Vacková.

Závady na předmětu aukce:

K pozemkům p.č. 1723 a p.č. 1784/1 je na jiném LV evidováno jednostranně oprávnění z věcného břemene „vodovodu přes PK p.č. 1919/1“ převzaté z pozemkové knihy ve prospěch stavby v části obce Žďár, č.p. 94.

Odhad obvyklé ceny:

12.600.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání:

7.700.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Minimální příhoz:

50.000,- Kč

Aukční jistina:

280.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet vedený u České spořitelny pod číslem 19-4778340389/0800. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží

Vrácení aukční jistiny:

k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci:

provedení registrace na portále

složení aukční jistiny

přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta:

10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.